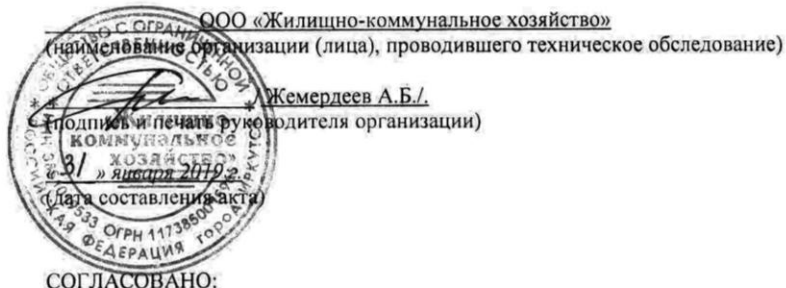


Акт

Технического обследования системы тепло-, водоснабжения с. Новогромово Новогромовского муниципального образования Черемховского района (наименование муниципального образования)



СОГЛАСОВАНО:



ГЛАВА I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- открытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ЖКХ».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Котельная с. Новогромово Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области
2. Тепловые сети с. Новогромово Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003 г. № 88)
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
6. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр
«Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения
(за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой

энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: с. Новогромово Новогромовского муниципального образования Иркутской области, ул. Луговая, 1а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2019 г.):

Данный теплоисточник обслуживаемый ООО «ЖКХ» предназначен для выработки тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения для потребителей – школа, детский сад, административное здание, дом культуры, прочие предприятия и население.

Год ввода котельной в эксплуатацию – 1978 г.

Здание одноэтажное кирпичное, общей площадью 367,4 м².

Кровля – 4-х слойная рубероидная на битумной мастике, повреждение ковра, протечки, состояние удовлетворительное.

Перекрытия железобетонные, местами трещины, состояние удовлетворительное.

Стены кирпичные, местами выкрашивание швов, состояние удовлетворительное.

Оконные и дверные проемы деревянные, имеются трещины в местах сопряжения с другими конструкциями, притвор не плотный, дверные полотна осели, в удовлетворительном состоянии,

Остекление здания в удовлетворительном состоянии.

Общий износ здания – 70%

В состав котельной входят оборудование:

Котел № 1 - КВм-1,25 КБ – 1 шт.,

Котел № 2 - КВм-1,25 КБ – 1 шт.,

Топка механическая ТШП м-1,5 № 1 - 1шт.,

Топка механическая ТШП м-1,5 № 2 - 1шт.,

Сетевой насос № 1 К 100-65-200А, (18,5 кВт, 3000 об/мин) – 1 шт.,

Сетевой насос № 2 К100-65-200А, (18,5 кВт, 3000 об/мин) – 1 шт.,

Котловой насос № 1 К100-80-160 (15 кВт, 2900 об/мин) – 1 шт.,

Котловой насос № 2 К100-80-160 (15 кВт, 2900 об/мин) – 1 шт.,

Подпиточный насос № 1 К65-50-160 (5,5 кВт, 3000 об/мин) – 1 шт.,

Подпиточный насос № 2 К65-50-160 (5,5 кВт, 3000 об/мин) – 1 шт.,

Подпиточный насос котловой № 3 К65-50-160 (5,5 кВт, 3000 об/мин) – 1 шт.,

Подпиточный насос котловой № 4 К65-50-160 (5,5 кВт, 3000 об/мин) – 1 шт.,

Теплообменник НН № 47 0-16-2 шт.,

Дутьевой Вентилятор № 1 ВЦ-14-46-2,5 (4,0 кВт, 3000 об/мин) – 1шт.,

Дутьевой Вентилятор № 2 ВЦ-16-2,5- (2,2 кВт, 3000 об/мин) – 1шт.,

Дымосос № 1 - ДН -9 левый (15 кВт, 1500) – 1 шт ,

Дымосос № 2 - ДН -9 правый (15 кВт, 1000) – 1 шт.,

Редуктор транспортера ШЗУ ЦУ 2200 н 315 (7,5 кВт, 1000 об/мин) – 1 шт.,

Редуктор транспортера углеподачи (7,5 кВт, 1000 об/мин) – 1 шт.,

Газоход 400 x 550 мм – 2 шт.,

Транспортер топливоподачи скребковый L – 12 м – 1 шт.,

Транспортер шлакоудаления скребковый L – 13 м – 1 шт.,

Приемный бункер угля – 1 шт.,

Бункер шлаковый – 1 шт.,

Бак подпиточный воды – 6 м³ – 1 шт.,

Манометр МПТ 100 x 160 – 16 кгс/см² – 6 шт.,

Клапан предохранительный КП Ду-50 – 4 шт.,

Клапан обратный Ду-65 – 5 шт.,

Клапан обратный Ду-50 – 3 шт.,

Дымовая труба ф – 1000 мм – 20 м, - 1 шт.,

Система технологических трубопроводов с запорной арматурой,

Щиты управления котлами,

Пуско-регулирующая аппаратура,

Оборудование КИП и А,

Силовые сети - 0,4 кВ -381 м,

Сети освещения -0,4 кВ - 151 м,

Светильники разные – 16 шт.

Котлы: таблица №1

Порядковый номер котла	1	2
Марка котла	КВм - 1,25 КБ	КВм - 1,25 КБ
Вид топлива	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	1,075	1,075
год установки	2016 г.	2018 г.
техническое состояние котла	удовлетворительное, в раб. состоянии	хорошее, в раб. состоянии
КПД	83%	85%
% износа	30%	0%

Электрооборудование: таблица №2

	насос котловой	насос сетевой	подпиточный насос	дутьевой вентилятор №1	дутьевой вентилятор №2	топка	топка	Транспортерт опливоподачи	Транспортер шлакоудаления	дымосос
марка	К 100-80-160	К 100-65-200А	К 65-50-160	ВЦ14-46-2,5	ВЦ14-16-2,5	ТШПм -1,5	ТШПм -1,5			ДН-9
Количество, шт	2	1	4	1	1	1	1	1	1	2
год установки	2018 г.	2018 г.	2018 г.	2016 г.	2016 г.	2016 г.	2018 г.	2016 г.	2016 г.	2018 г.
Мощность эл.двигателя ,кВт/об.мин	15/2900	18,5/2900	5,5/2900	4/2840	2,2/2840	3/960	3/960	7,5/100	7,5/100	15/1500
техническое состояние	хорошее, раб.состоянии	Хорошее ,раб.состоянии	Хорошее, раб.состоянии	удовлетворительное,раб.состоянии	удовлетворительное требует замены колосников	удовлетворительное, раб.состоянии	Хорошее, раб.состоянии	удовлетворительное, раб.состоянии	удовлетворительное, раб.состоянии	Хорошее, раб.состоянии
% износа	0%	0%	0%	20%	20%	20%	0%	20%	20%	0%

1.3. Установленная мощность котельной: 2,15 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,88 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: не соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился в 2018 г.;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

2018 год – замена котла № 2 и оборудования: объем средств из областного бюджета составил – 1800,0 тыс. рублей, из местного бюджета – 18,2 тыс. рублей.

1.6. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: замеры не проводились

- наличие специализированного (закрытого) места для хранения шлака и золы: отсутствует;

- уровень износа системы очистки дымовых газов: система очистки дымовых газов отсутствует.

1.7. Топливо:

- основное топливо: уголь;

- аварийный вид топлива: отсутствует

1.8. Показатели котельной за 2018 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	67	см. таблицу п. 1.2.
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	122,57	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	2147,808	
Население:	Гкал	772,366	
- на отопление	Гкал	731,546	
- на горячее водоснабжение	Гкал	40,820	
бюджетные:	Гкал	1368,717	
- на отопление	Гкал	1293,659	
- на горячее водоснабжение	Гкал	75,058	
Прочие:	Гкал	6,725	
- на отопление	Гкал	6,709	
- на горячее водоснабжение	Гкал	0,016	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2017-2018 годы:

20.03.2017 г. - 30.12.2017 г. – 1414,00 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

01.01.2018 г. - 09.06.2018 г. – 1414,00 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

10.06.2018 г. - 30.12.2018 г. – 2146,29 руб. за 1 Гкал (без учета НДС).

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: не выявлено

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: незначительные наружные загрязнения (сажа) поверхностей нагрева котлов.

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: дефекты обмуровки котлов № 1, 2 не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

4.1 Результаты визуального обследования технологического оборудования котельной.

Во время проведения технического обследования объектов теплоснабжения было проведено визуальное обследование технологического оборудования (котлы, насосное оборудование, теплообменники) и трубопроводов системы теплоснабжения.

По результатам проведенного визуального обследования основного технологического оборудования котельной можно сделать следующие выводы:

По результатам проведенного технического обследования теплового хозяйства котельной критических отклонений и недостатков при эксплуатации оборудования не выявлено, кроме кровли здания и самого здания, которой необходимо провести кап. ремонт. Остальное теплотехническое оборудование находится в работоспособном состоянии, осмотры и текущие ремонты проводятся в соответствии с графиком ППР.

За период II полугодие 2017 г. – I полугодие 2018 г. прекращений в работе источника теплоснабжения не осуществлялось.

2. Сведения о тепловых сетях

1. Общие:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей с. Новогромово Новогромовского сельского поселения муниципального образования Иркутской области

1.2. Характеристика тепловых сетей:

Год ввода в эксплуатацию 1978 г.

Тепловые сети предназначены для транспортировки тепловой энергии от котельной до потребителей.

Исполнение двухтрубное, тип прокладки - бесканальная, подземная.

общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении – 1974 п. м.

Труба Д-200 мм-144,1 п.м.,

Труба Д-150 мм -156 п.м.,

Труба Д-100 мм -769,4 п.м.,

Труба Д-80 мм – 439 п.м.,

Труба Д-65 мм -84 п.м.,

Труба Д-50 мм - 362,8 п.м.,

Тепловые сети находятся в рабочем состоянии. Материал изоляции - частично минеральная вата. Количество тепловых камер – 28 шт., выполнены из ж/б колец находятся в рабочем состоянии.

тип прокладки	участок	Д, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м	год замены	вид изоляции	Ветхие
подземный	Котельная – БН-1	200	10	2007	Минвата	
подземный	БН-1 - Мира 2 (баня)	80	21	2007	Минвата	
подземный	БН-1 – ТК-1	200	41	2007	Минвата	
подземный	ТК-1 – Школьная 1	50	48			48
подземный	ТК-1 – ТК-2	200	41	2016	Минвата	
подземный	ТК-2 – Школьная 2	50	17	2015		
подземный	ТК 2 – Школьная 3	50	19			19
подземный	ТК-2 – ТК-3	200	38	2010	Минвата	
подземный	ТК-3 – Школьная 4	50	17	2015		
подземный	ТК-3 – Школьная 5	50	25			25
подземный	ТК-3 – РУ-1	200	24	2010	Минвата	
подземный	РУ-1 – РУ-2	150	62	2010	Минвата	
подземный	РУ-2 – Советская 13	50	26			26
подземный	РУ-2 – РУ 4	100	101		Минвата	101
подземный	РУ-4 - ДК	100	50		Минвата	50
подземный	РУ-4 – ТК-21	80	50			50
подземный	ТК-21 - Советская 13б	65	0			
подземный	ТК-21 - Советская 15	80	16			16
подземный	РУ-2 – ТК 4	150	39	2010	Минвата	
подземный	ТК-4 – Школьная 9	50	22			
подземный	ТК-4 – ТК-5	150	27	2010	Минвата	
подземный	ТК-5 – БН-2	100	32			
подземный	БН-2 – ТК-22	100	26			
подземный	Т-22 – Школьная 8а	80	40			40
подземный	ТК-22 – Школа	100	44			44
подземный	ТК-22 - Магазин	50	6			
подземный	ТК-22 - Столовая	50	9			
подземный	ТК-5 – ТК-6	150	25	2010	Минвата	
подземный	ТК-6 – Школьная 11	50	19			
подземный	ТК-6 – РУ-3	100	61	2015	Минвата	
подземный	РУ-3 - Детский сад	100	32			32
подземный	РУ-3 – ТК-7	80	73	2015	Минвата	
подземный	ТК-7 - Школьная 15	50	14			
подземный	ТК-7 – БН-3	50	21			
подземный	БН-3 – Школьная 8б	50	12			
подземный	БН-3 – БН-4	50	42			42
подземный	БН-4 – Школьная 10	50	30			
подземный	ТК-7 – ТК-8	80	42	2015	Минвата	
подземный	ТК-8 – Школьная 17	50	6			
подземный	ТК-8 – ТК-9	80	42	2015	Минвата	
подземный	ТК-9 – Школьная 19/1	50	5			
подземный	ТК-9 – ТК-10	80	13			13
подземный	ТК-10 – Школьная 19/2	50	14			
подземный	ТК-10 - Школьная 12	50	27			27
подземный	РУ-1 – БН-5	100	31			30
подземный	БН-5 – Школьная 7	50	28	2015		
подземный	БН-5 – ТК-13	100	49			62
подземный	ТК-13 – Советская 18	65	14			14

подземный	ТК-13 – ТК-14	100	18		18
подземный	ТК-14 - Советская 16	80	16		16
подземный	ТК-14 – ТК-15	100	48		48
подземный	ТК-15 – Советская 14	65	15		15
подземный	ТК-15 – Советская 11	80	22		22
подземный	ТК-15 – ТК-16	100	52		52
подземный	ТК-16 – Советская 12	65	15		15
подземный	ТК-16 – Советская 9	80	22		22
подземный	ТК-16 – ТК-17	100	60		60
подземный	ТК-17 – Советская 10	65	8		8
подземный	ТК-17 – ТК-18	80	44		44
подземный	ТК-18 – Советская 7	50	27		27
подземный	ТК-18 – ТК-19	80	19		19
подземный	ТК-19 – Солнечная 1	65	23		23
подземный	ТК-19 – БН-6	80	41		41
подземный	БН-6 – Солнечная 2	50	20		20
подземный	БН-6 – ТК-20	80	31		31
подземный	ТК-20 – Солнечная 4	50	22		22
подземный	ТК-20 – Солнечная 3	50	19		19
Итого:			1974		1161
% износа					58,8

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной –3,0 кгс/см², на входе в котельную – 2 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей –20,5 %;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – кап. ремонт теплосетей не проводился;

2018 год – кап. ремонт теплосетей не проводился;

1.6. Показатели котельной за 2018 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t нв =-37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t нв =-37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%		
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	0	

2. Результаты визуального обследования тепловых сетей

По результатам проведения визуального обследования тепловых сетей можно сделать следующие выводы:

тепловые сети находятся в работоспособном состоянии, осмотры и текущие ремонты проводятся в соответствии с графиком ППР.

За период II полугодие 2017 г. порывов и остановок на тепловых сетях не было. За I полугодие 2018 порывы были по ул.

Школьная, но устранялись во время,

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

3. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации тепловых сетей в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация тепловых сетей в очередном отопительном периоде возможна.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна

4.Рекомендации,в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется заменить участок от РУ-1 ул. Школьная – Советская до ТК-20 ул. Солнечная, протяженностью 403 п.м.

ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Сведения о водонапорных башнях

2. 2.1. Сведения о водонапорных башнях

	Водонапорная башня с. Новогромово ул. Лесная, д. 3 с одной скважиной на расстоянии 10м	Водонапорная башня д. Малиновка ул. Школьная, д. 14 с одной скважиной на расстоянии 5 м	Водонапорная башня д. Шаманаева ул. Заозерная, д. 11а с одной скважиной на расстоянии 5 м
Год постройки	1980	1976	1980
Дата ввода в эксплуатацию	1980	1976	1980
Площадь башни м2	147,8	19,1	29,5
Марка оборудования	Насос ЭЦВ 8-25-230 НРК	Насос ЭЦВ 6-6,5-60	Насос ЭЦВ 6-6,5-60
Количество скважин	1	1	1
Производительность,м3/час	25	6,3	6,3
Мощность эл.двигателя,кВт	22	3	3
Емкость бака м3	2x15+2x20	23	15
Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации	Наружные стены кирпичные, устье скважины не забетонировано, труба скважины водоподъемная стальная, диаметром 300 мм, Глубина скважины 230 м	Наружные стены брусчатые, устье скважины не забетонировано, труба скважины водоподъемная стальная, диаметром 168 мм, Глубина скважины 40м	Наружные стены брусчатые, устье скважины не забетонировано, труба скважины водоподъемная стальная, диаметром 168 мм, Глубина скважины 40м
Фактическое состояние	Необходимо строительство ограждения первого пояса ЗСО, отсыпка дорожек к павильону, бетонирование пола павильона и приустьевой площадки	Необходимо строительство ограждения первого пояса ЗСО, отсыпка дорожек к павильону, бетонирование пола павильона и приустьевой площадки	Необходимо строительство ограждения первого пояса ЗСО, отсыпка дорожек к павильону, бетонирование пола павильона и приустьевой площадки
% износа	60%	80%	60%
Сведения об аварийности	нет	нет	нет
Выявленные дефекты и нарушения	нет	нет	нет
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования	Оборудование работает ненадежно. 2018 год пять аварийных остановок в связи с поломкой насосов	Оборудование работает без аварий, без сбоев	Оборудование работает без аварий, без сбоев
Заключение			
о техническом состоянии объекта	ненадежный	надежный	надежный
о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна после капитального ремонта оборудования, бурения и обустройства запасной скважины	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна
Предполагаемые рекомендации:	бурение и обустройство запасной скважины		
По плановым значениям показателей надежности	Осуществление постоянного контроля за работой скважины и оборудования (дебита скважины и качества воды, откачиваемой из нее, динамического уровня при	Осуществление постоянного контроля за работой скважины и оборудования (дебита скважины и качества воды, откачиваемой из нее, динамического уровня при	Осуществление постоянного контроля за работой скважины и оборудования (дебита скважины и качества воды, откачиваемой из нее, динамического уровня при

	работе водоподъемного оборудования и условно статического уровня), предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций, а в случае их возникновения принятие мер к устранению и ликвидации аварий	работе водоподъемного оборудования и условно статического уровня), предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций, а в случае их возникновения принятие мер к устранению и ликвидации аварий	работе водоподъемного оборудования и условно статического уровня), предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций, а в случае их возникновения принятие мер к устранению и ликвидации аварий
качества	Ежегодно производить отбор проб воды на химический анализ по СанПиН 2.1.4.1074-01., Бактериологический анализ воды осуществлять в сроки, согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора а также соблюдение требований техники безопасности и охраны труда, ежегодно производить промывку, дезинфекцию водонапорной башни	Ежегодно производить отбор проб воды на химический анализ по СанПиН 2.1.4.1074-01., Бактериологический анализ воды осуществлять в сроки, согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора а также соблюдение требований техники безопасности и охраны труда, ежегодно производить промывку, дезинфекцию водонапорной башни	Ежегодно производить отбор проб воды на химический анализ по СанПиН 2.1.4.1074-01., Бактериологический анализ воды осуществлять в сроки, согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора а также соблюдение требований техники безопасности и охраны труда, ежегодно производить промывку, дезинфекцию водонапорной башни
энергетической эффективности	Определение необходимости ремонта или замены насосов и электродвигателей на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, а также модернизация оборудования в самой башне на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия	Определение необходимости ремонта или замены насосов и электродвигателей на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, а также модернизация оборудования в самой башне на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия	Определение необходимости ремонта или замены насосов и электродвигателей на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, а также модернизация оборудования в самой башне на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия
по режимам эксплуатации	в скважине: обеспечение заданных режимов работы насоса, необходимо наличие запасной скважины	обеспечение заданных режимов работы насоса;	в скважине: обеспечение заданных режимов работы насоса;
по мероприятиям (с указанием предельных сроков проведения, включая капремонт и реализацию инвестпрограмм)	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации	С помощью государственных и муниципальных программ по модернизации ж. к. х.	Хоз. способ	Хоз. способ
Возможные проектные решения			
Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	Промывка скважины с заменой водоподъемного оборудования и насоса, в водонапорной башне капитальный ремонт или модернизация оборудования, бурение и обустройство запасной скважины	Промывка скважины с заменой водоподъемного оборудования и насоса, в водонапорной башне капитальный ремонт или модернизация оборудования	Промывка скважины с заменой водоподъемного оборудования и насоса, в водонапорной башне капитальный ремонт или модернизация оборудования
Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта	2021	2021	2022

2.2. Результаты визуального обследования водонапорных башен

По результатам проведения визуального обследования водонапорных башен можно сделать следующие выводы: все водонапорные башни находятся в работоспособном состоянии, осмотры и текущие ремонты проводятся в соответствии с графиком ППР

По результатам технического обследования рекомендуется установить на водонапорных башнях приборы учета холодной воды.

ГЛАВА 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1. Сведения о канализационных сетях

Адрес расположения канализационных сетей с. Новогромово Новогромовского муниципального образования Иркутской области

Характеристика канализационных сетей:

Состоят из чугунных и стальных трубопроводов протяженностью 1436 м.

Год ввода в эксплуатацию нет данных.

Канализационные сети предназначены для отвода сточных вод хоз. фекалий от потребителей. Из-за отсутствия КОС канализационные стоки сбрасываются прямо на рельеф.

3.2. Результаты визуального обследования канализационных сетей

По результатам проведения визуального обследования канализационных сетей можно сделать следующие выводы:

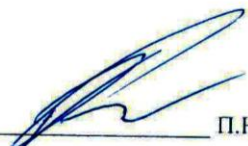
Канализационные сети находятся в удовлетворительном состоянии, осмотры и текущие ремонты проводятся в соответствии с графиком ППР;

По результатам технического обследования рекомендуется:

- установить модульное канализационно-очистительное сооружение,
- провести капитальный ремонт канализационных сетей по ул.Школьная и Советская

Акт технического обследования составили:

Главный инженер ООО «ЖКХ»


_____ П.Н. Рядовкин

Начальник участка ООО «ЖКХ»


_____ С.А. Грищенко

Инженер теплотехник ООО «ЖКХ»


_____ Н.Н. Прядко